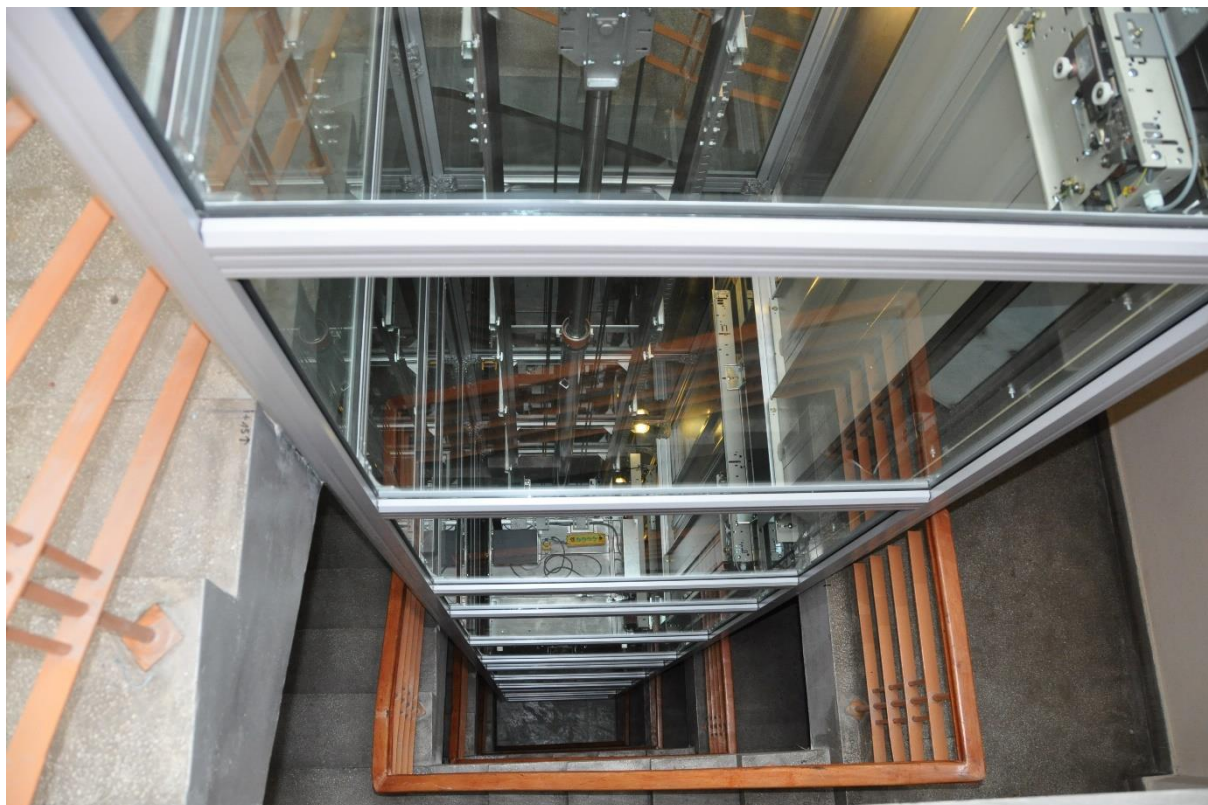


**Tytuł opracowania:**        **KONCEPCJA MONTAŻU DŹWIGU**



**Nazwa inwestycji:**        **Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz ze wstępną koncepcją montażu dźwigu osobowego na klatce schodowej w zachodnim skrzydle budynku dydaktycznego Uniwersytetu Warszawskiego przy ul. Hożej 69 w Warszawie**

**Adres inwestycji:**        **ul. Hoża 69, Warszawa**  
działka nr ew. 146510\_8.0503.4

**Zamawiający:**            **Uniwersytet Warszawski**  
ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, 00-927 Warszawa

**Wykonawca:**            **DeNuo Ireneusz Kajak**  
ul. Lisie Jary 2, 05-540 Zalesie Górne

**Opracował:**            **Ireneusz Kajak**

**Projektował:**        **mgr inż. Marcin Łuczkiewicz**  
uprawnienia konstrukcyjno-budowlane  
nr. MAZ/0132/POOK/04

Warszawa, luty 2025

**DeNuo Ireneusz Kajak**   ☐   ul. Lisie Jary 2, 05-540 Zalesie Górne   ☐   NIP: 6931876039  
adres email: irekkajak@op.pl   ☐   tel. 510-928-622  
Doradztwo budowlane, nadzór inwestycji, planowanie i wykonawstwo robót budowlanych

## **Opis techniczny**

### **1.1. Podstawa opracowania:**

Podstawą niniejszego opracowania jest umowa podpisana pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą. Koncepcję funkcjonowania windy wykonano w oparciu o:

- a) wizję lokalną
- b) inwentaryzację
- c) otrzymane podkłady projektowe od Zamawiającego
- d) wymagania OPZ oraz odpowiedzi udzielone w fazie ofertowej
- e) uzgodnienia z dnia 17.01.2025
- f) obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego
- g) ekspertyzę techniczną SOP
- h) wytyczne w zakresie dostępności architektonicznej dla osób ze szczególnymi potrzebami „Dostępność przestrzeni akademickiej 2024”

### **1.2. Zakres opracowanie**

Zakres niniejszego opracowania obejmuje koncepcję montażu dźwigu w planowanej przebudowie istniejącego budynku poprzez budowę dźwigu osobowego wraz z szybem

### **1.3. Przeznaczenie i program użytkowy budynku**

Koncepcja przewiduje budowę szybu dźwigowego wraz z dźwigiem elektrycznym w duszy klatki schodów skrzydła zachodniego od strony wejścia A. Nowa winda ma ułatwić transport pionowy i poprawić dostępność budynku dla osób ze szczególnymi potrzebami. Planuje się utworzenie łatwej drogi dojścia do kluczowych ciągów komunikacyjnych skrzydła zachodniego oraz poziomu technicznego piwnicy.

W trakcie prowadzonych uzgodnień ustalono, że wykonany zostanie dźwig elektryczny przelotowy w szybie panoramicznym.

### **1.4. Forma architektoniczna i rozwiązania materiałowe**

Planowana budowa będzie utrzymana w charakterze istniejącego wnętrza budynku. Balustrady frontowe będą współgrać z istniejącą zabudową. Lekka przezierna konstrukcja szybu będzie naturalny sposób dobrze doświetlać klatkę schodową. Montowane urządzenie będzie zgodne z wytycznymi w zakresie dostępności architektonicznej dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Dźwig elektryczny bez maszynowni, kabina przeszklona z 2 stron, drzwi kabinowe od strony piwnicy pełne (kabinowe pokryte stalą lustrzaną), od strony pozostałych przystanków przeszklone w ramce ze stali nierdzewnej, elementy wykończeniowe ze stali nierdzewnej, podłoga i panel dyspozycji kontrastujący ze ścianami kabiny.

Konstrukcja szybu stalowa z profili giętych, przeszklenia w ramach systemowych z każdej strony.

### **1.5. Konstrukcja obiektu**

Budynek III piętrowy, użytkowy. Konstrukcja dachu drewniana. Ściany nośne i ostonowe wykonane z cegły pełnej. Stropy i schody żelbetowe. Stan obiektu jest dobry.

Przed przystąpieniem do wykonaniu projektu, niezbędne jest wykonanie następujących działań i opracowań:

- Ekspertyza techniczna istniejącego budynku pod kątem planowanej rozbudowy.
- Odkrywki w piwnicy celem weryfikacji posadowienia fundamentów istniejącej części budynku.
- Odkrywki stropodachu celem weryfikacji jego budowy oraz występowania ewentualnych kolizji.
- Potwierdzenie pionowości dostępnej przestrzeni duszy klatki schodów oraz ewentualnych kolizji ze ścianami konstrukcyjnymi na poziomie piwnicy.
- Badania geologiczne gruntu w obszarze objętym planowaną rozbudową, celem określenia rodzaju i nośności gruntu.

Nie planuje się wyłączenia z użytkowania budynku, dlatego przewiduje się wykonanie szybu w technologii systemowej. Dolna część szybu musi wydzielać strefę pożarową określoną w ekspertyzie pożarowej.

#### **1.6. Szacunkowe koszty realizacji (wartości rynkowe)**

Wariant I (prędkość 1 m/s, bez obsługi piwnicy, bez kolizji): 670.000 zł netto

Wariant II (prędkość 1 m/s, z piwnicą, umiarkowana ilość kolizji): 860.000 zł netto

Wariant III (prędkość 1,5 m/s, z piwnicą, duża ilość kolizji): 940.000 zł netto

Planowana wartość inwestycji zostanie potwierdzona na podstawie opracowanego kosztorysu inwestorskiego w ramach realizacji etapu 2 tj. PFU.

## **2. Część rysunkowa**

Spis rysunków:

Rys. 1 – plan sytuacyjny

Rys. 2 – stan istniejący, rzut piwnicy

Rys. 3 – koncepcja, rzut piwnicy

Rys. 4 – stan istniejący, rzut parteru

Rys. 5 – koncepcja, rzut parteru

Rys. 6 – stan istniejący, rzut poziomu 1

Rys. 7 – koncepcja, rzut poziomu 1

Rys. 8 – stan istniejący, rzut poziomu 2

Rys. 9 – koncepcja, rzut poziomu 2

Rys. 10 – stan istniejący, rzut poziomu 3

Rys. 11 – koncepcja, rzut poziomu 3

Rys. 12 – stan istniejący, dach

Rys. 13 – koncepcja, dach

Rys. 14 – stan istniejący, przekrój A-A

Rys. 15 – koncepcja, przekrój A-A

